

ACAA

ASSOCIATION DES
COMMERCANTS, ARTISANS DE
L'ASTARAC

VOUS SOUHAITEZ OUVRIR
UN COMMERCE AU CENTRE VILLE ?

ÇA SE TENTE!

LA BOUTIQUE TEST



UN LOCAL RÉNOVÉ

DES LOYERS MODÉRÉS

UNE AIDE À L'INSTALLATION

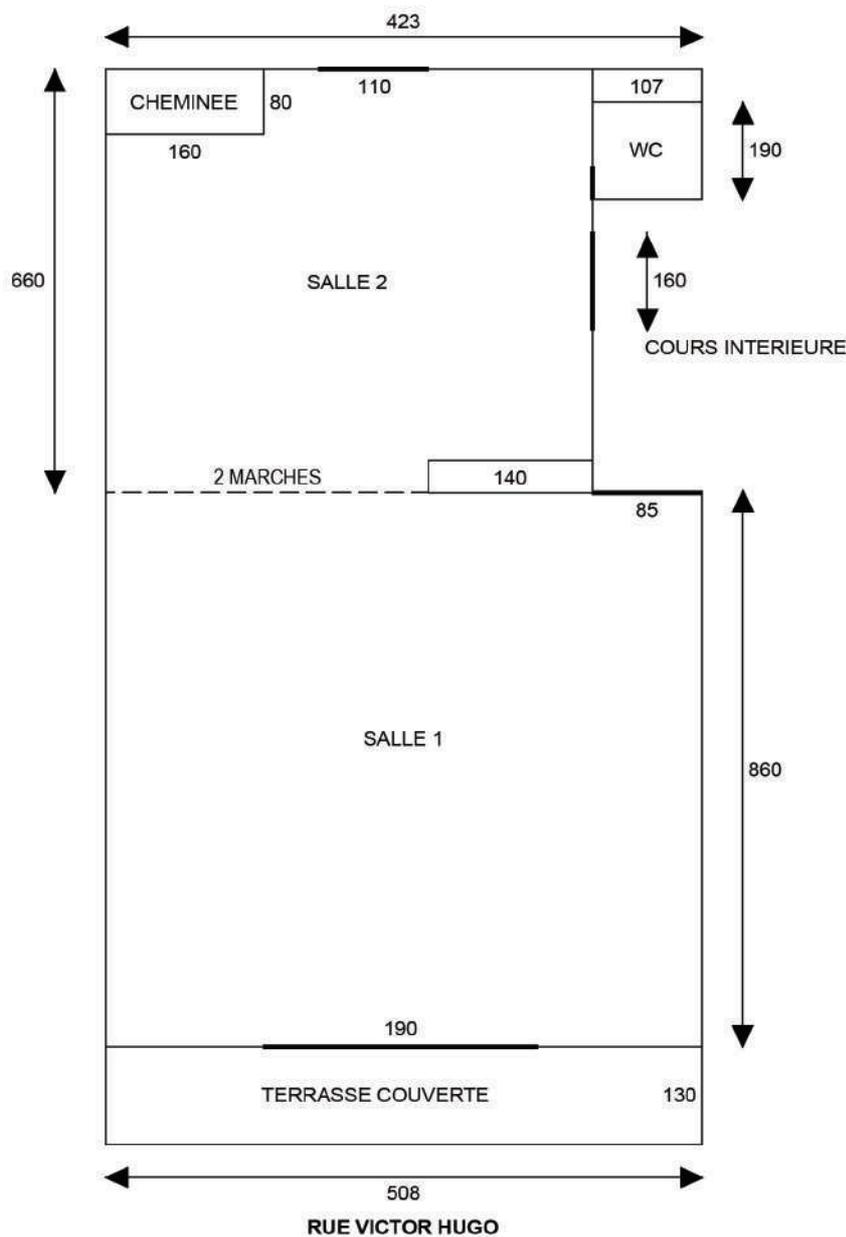
DES PROFESSIONNELS À VOS CÔTÉS



**DOSSIER
DE CANDIDATURE**

L E LOCAL

Le local utilisé par le ou la future commerçante à l'essai se situe au centre ville de Mirande.
Il offre un environnement commercial riche et il bénéficie d'une grande visibilité.
Le local dispose d'une surface d'environ 100 m² avec vitrine et a été entièrement refait pour le projet.



BUDGET PRÉVISIONNEL

CHARGES	2025	2026	2027
Charges Externes			
Assurances et Primes			
Eau / Électricité			
Internet / Téléphone			
Loyer			
Taxes Diverses (Sacem, CFE ...)			
Honoraires (Comptable ...)			
Communication (Facebook, Flyers ...)			
Petits Équipements			
Travaux Divers			
Salaire(s) Net(s)			
Responsable			
Employé(s)			
Cotisations Sociales (Salariales + Patronales)			
TVA			
Impôts sur les bénéfices			
Charges Financières			
Intérêts sur emprunt			
TOTAL DES CHARGES			
RECETTES	2025	2026	2027
Autofinancement			
Vente marchandises			
Subvention			
TOTAL DES PRODUITS			

PIÈCES À FOURNIR (en plus du dossier de candidature)

- ▶ Photocopie de la carte d'identité
- ▶ CV
- ▶ Statuts de la société (si existant)
- ▶ Extrait de k-bis (si existant)
- ▶ Projet d'aménagement du local
- ▶ Règlement intérieur paraphé et signé

L E RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Mme Bétous, propriétaire du local commercial situé au 3 rue Victor Hugo à Mirande s'engage dans le cadre du projet "ça se tente" à conclure un bail commercial avec le ou la futur(e) commerçant(e) à l'essai qui sera sélectionné(e).

LES AVANTAGES DE «ÇA SE TENTE»:

1. Le loyer

- ▶ **Durée** : 1 an - A l'issue de la durée du programme "Ça se tente", le propriétaire s'engage à conclure un bail commercial de 36 mois reconductibles.
- ▶ **Loyer mensuel** : 3 premiers mois offert, puis 200 € le 4^{ème} mois, puis 300€ le 5^{ème} mois puis 400€ le 6^{ème} mois et les suivants le loyer sera de 500€.
- ▶ **Dépôt de garantie** : 1 mois de loyer.

2. Les autres avantages:

▶ **BANQUE = CREDIT AGRICOLE PYRÉNÉES GASCOGNE**

- LE GAGNANT = 6 mois de frais de compte offert / 6 mois de location du TPE Offert / 1 an de carte de paiement Offert.
- LES AUTRES = 6 mois de frais de compte offert.

▶ **ASSURANCE = ASSURANCE ALLIANZ - BENOIT SAINT-AGNE & RÉMI NOILHAN**

- LE GAGNANT = 1 an de cotisation offert (*sous couvert d'éligibilité*).
- LES AUTRES = 6 mois de cotisation offert (*sous couvert d'éligibilité*).

▶ **CABINET COMPTABLE = CER FRANCE**

- LE GAGNANT = la mission juridique d'installation offerte / 50% de remise commerciale sur le premier bilan comptable.
- LES AUTRES = une consultation juridique, pour une valeur de 192€ Offerte.

▶ **HÉBERGEMENT / INFORMATIQUE = DG INFORMATIQUE**

- LE GAGNANT = 3 mois d'abonnement internet fibre et téléphonie fixe offerts avec une boîte mail pro. Frais d'accès aux services offerts - Mise en service offerts - Il lui reste à charge les équipements Box + Tel fixe pour 199€. Réduction de 20% sur l'achat de ses équipements informatiques.
- LES AUTRES = 1 mois d'abonnement internet fibre et téléphonie fixe offert avec une boîte mail pro. Frais d'accès aux services offerts - Mise en service offerte - Il lui reste à charge les équipements Box + Tel fixe pour 199€. Réduction de 20% sur l'achat de ses équipements informatiques.

▶ **CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE**

- LE GAGNANT = 12 heures de conseil, réparties sur 3 ans, pour une valeur totale de 1110 €.

▶ **RÉSEAU INITIATIVE GERS**

- LES PARTICIPANTS = Obtention d'un prêt à taux 0 (selon éligibilité).

▶ **CHAMBRES DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT**

- LE GAGNANT = Étude d'accessibilité et rédaction du dossier Offert
- LES PARTICIPANTS = Formation e-learning sur la formation d'entreprises - formation individuelle sur l'étude de marché et prévisonnel.

L E RÈGLEMENT INTÉRIEUR

CESSATION D ACTIVITÉ PENDANT LE PROGRAMME:

Si le ou la futur(e) commerçant(e) à l'essai décide de cesser son activité en cours de bail, il aura un mois de préavis et le local pourra être à nouveau utilisé dans le cadre d'un nouveau projet "ça se tente".

MODALITE DE RÉPONSE:

Les porteurs de projets intéressés sont invités à remplir le dossier de candidature accompagné des pièces complémentaires. Le dossier est à déposer Chez Laran, 16 place d'Astarac ou à l'accueil de la Mairie de Mirande.

PROCESSUS DE SÉLECTION:

L'appréciation des dossiers est assurée par les partenaires qui composent le Comité de pilotage (10 au total). Tous les dossiers sont examinés et le Comité de pilotage auditionnera tous les candidats ayant déposé un dossier dûment complété le mardi 29 avril à 14h00 à l'Épicure M, place St Criq à Mirande.

Le candidat aura un entretien de 15 min., à savoir 2 min. de présentation du projet, et 13 min. de questions réponses.

La délibération du Comité de pilotage se fera entre 17h00 et 18h00. Les candidats seront informés par la suite des décisions prises.

ENGAGEMENT DU FUTUR COMMERÇANT:

Le porteur de projet «LAURÉAT» s'engage à :

- ▶ Exercer son activité au minimum 5 jours par semaine avec une amplitude horaire suffisante
- ▶ Aménager et maintenir l'espace intérieur et extérieur en bon état d'entretien et de propreté à ses propres frais
- ▶ Verser un loyer au bailleur au montant et au délai défini
- ▶ Suivre le dispositif d'accompagnement mis en place par le Comité de pilotage
- ▶ Participer à la dynamique collective de la ville
- ▶ **Collaborer avec les partenaires du projet (artisans, banque, comptable, assurance, , hébergeur ...) pendant 2 ans minimum !**

signature «lu et approuvé»

RETOUR SUR ÇA SE TENTE #1



«LE LAURÉAT» ...

Nadège Blasig, gérante de la pâtisserie "les fines bouches" boutique située au 1 rue de Rohan à Mirande a été la gagnante du premier "ÇA SE TENTE".

Elle a bénéficié:

- ▶ de loyers minorés les 6 premiers mois de son exercice
- ▶ de l'assurance offerte les 3 premiers mois
- ▶ des frais de banque TPE gratuits les 6 premiers mois
- ▶ d'un prêt à taux 0 d'Initiative Gers
- ▶ d'un accompagnement sur 3 ans de la CCI
- ▶ d'un statut juridique, bilan comptable semestriel gratuit
- ▶ de 3 mois d'opérateur gratuit avec téléphone, connexion internet et prix progressif pour les 3 autres mois ainsi que la mise en service offerte
- ▶ de cartes de visite à prix coutant

Après 6 mois d'exercice, Nadège, victime de son succès a embauché une vendeuse et un agrandissement est prévu prochainement.

... «LES AUTRES PROJETS»

L'épi kangourou, l'épicerie associative, située au 1 rue Gambetta et « les belles choses » boutique de métiers d'art, au 1 rue de l'Évêché, sont arrivées à la deuxième et troisième place du concours et ont également bénéficié d'avantages pour ouvrir leur commerce.



ACAA

ASSOCIATION DES
COMMERÇANTS, ARTISANS DE
L'ASTARAC

ÇA SE TENTE!

LA BOUTIQUE TEST

un grand merci à nos partenaires
pour leur soutien et leur volonté de promouvoir
et soutenir le commerce local



DOSSIER DISPONIBLE

via le QR CODE ou sur sur  [acaamirande32](https://www.facebook.com/acaamirande32) ou
«CHEZ LARAN» place d'Astarac
ou à l'ACCUEIL de la MAIRIE de Mirande

DATE LIMITE DE DÉPÔT LE 25 AVRIL